

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Revisionspåskrift årsredovisning Västerbergets Samfällighetsförening 717909-5711 räkenskapsåret 2025

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsredovisning Västerbergets Samfällighetsförening 717909-5711 rkn året 2025.pdf

Storlek: 897861 byte

Hashvärde SHA256:

fa942c76deab6d90234d692e8ae7ad193a452c498853e5d6be82686a2cd59909

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 1:

KENNETH OLAUSSON

Signerat med BankID 2026-05-04 14:59 Ref: 019df312-a68f-711c-ad14-c6586ae7c2c7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Västerbergets Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för år 2025.

Sedvanligt underhåll har utförts enligt plan.

Avtal har under våren 2026 tecknats om helrenovering av den centrala lekplatsen. Offererad kostnad 480 000 kr.

Årsavgiften har varit kvar på samma nivå som tidigare år. Någon höjning av avgiften är inte planerad för 2026.

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Ordförande: Anders Törnroth

Ledamöter: Magnus Pihl
Helena Stein

Suppleanter: Eva Karlsson
Helen Salenmo

Revisorer

Ordinarie Kenneth Olausson

Suppleant Kenneth Rehnqvist



Fastigheter

Föreningens ägda fastighet Rimforsa 1:136 i Kinda kommun består av gatu- och parkmark samt 14 st huskroppar med tillsammans 86 st enbilsgarage, sju soprum samt två apparatrum.

Medlemmar

86 st fastigheter är medlemmar i samfälligheten.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Årsavgifter

Årsavgiften till samfälligheten har varit 6 900 kr per fastighet.

Fastighetsförsäkring

Föreningens fastighetsbestånd är försäkrat i Länsförsäkringar Östgöta till fullvärde. Försäkringen omfattar även styrelseansvar och rättskydd.

Administration

Kostnaden för styrelsearvoden uppgår till 42 000 kronor.

Information

Medlemmarna har under året informerats om styrelsens beslut genom föreningens webbsida samt genom utskick och anslag.

Årets resultat

Årets resultat visar ett överskott på kronor 42 376.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet kronor 983 900 balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Intäkter		
Medlemsavgifter	593 400	593 400
Vattenavgifter	252 960	243 553
Övriga intäkter	900	3 932
	847 260	840 885
Kostnader		
Driftskostnader (not 2)	-750 031	-754 166
	-750 031	-754 166
RESULTAT FÖRE RÄNTENETTO	97 229	86 719
Ränteintäkter	45 147	73 628
RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER	142 376	160 347
Uttag från/avsättning till reparationsfond	-100 000	-100 000
ÅRETS RESULTAT	42 376	60 347

W

BALANSRÄKNING (not 1)

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar medlemmar

22 834

15 832

Övriga kortfristiga fordringar

5 502

7 368

Kassa och bank

2 695 521

2 576 155

Summa omsättningstillgångar

2 723 857

2 599 355

SUMMA TILLGÅNGAR

2 723 857

2 599 355

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital

1 245 815

1 245 815

Balanserat resultat

941 524

881 177

Årets resultat

42 376

60 347

Summa eget kapital

2 229 715

2 187 339

Avsättningar/återföringar

Avsatt/återfört till framtida reparationer och underhåll

330 000

230 000

Summa avsättningar/återföringar

330 000

230 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 540

27 558

Övriga kortfristiga skulder

0

825

Upplupna sociala avgifter

0

283

Förutbetalda medlemsavgifter

148 350

148 350

Övr upplupna kostnader

6 250

5 000

Summa kortfristiga skulder

164 140

182 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 723 855

2 599 355

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

W

KOMMENTARER TILL BOKSLUTET

Not 1

Redovisningsprinciper

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

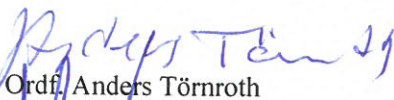
Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet respektive nominellt belopp.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsbedömning.

Not 2

<u>Driftskostnader</u>	2025	2024
El	76 239	80 864
Renhållning och städning	110 471	101 580
Snöröjning och sandning	83 672	77 316
Vatten och avlopp	274 965	256 797
Reparation och underhåll	92 483	122 558
Försäkring	6 643	8 510
Styrelsearvoden	42 000	42 000
Löner	3 075	2 775
Sociala kostnader	11 282	11 252
Revision	6 250	5 000
Ekonomisk förvaltning	30 000	30 000
Övriga förvaltningskostnader	<u>12 951</u>	<u>15 514</u>
	750 031	754 166

Rimfors 2026-04-20


Ordf. Anders Törnroth


Magnus Pihl


Helena Stein

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Kenneth Olausson

Godkänd revisor

