

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Västerbergets Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för år 2024.

Beskärning och nedtagning av träd och buskar är de större åtgärder som utförts under året.
Sedvanligt underhåll har utförts enligt plan.

Arbetet med att utreda möjligheten över vilka alternativ som är tillgängliga för laddning av elbilar i samfälligheten har fortsatt under året.

Årsavgiften har varit kvar på samma nivå som tidigare år. Någon höjning av avgiften är inte planerad för 2025.

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Ordförande:	Anders Törnroth
Ledamöter:	Magnus Pihl Helena Stein
Suppleanter:	Eva Karlsson Helen Salenmo
Revisorer	
Ordinarie	Kenneth Olausson
Suppleant	Kenneth Rehnqvist

Fastigheter

Föreningens ägda fastighet Rimforsa 1:136 i Kinda kommun består av gatu- och parkmark samt 14 st huskroppar med tillsammans 86 st enbilsgarage, sju soprum samt två apparatrum.

Medlemmar

86 st fastigheter är medlemmar i samfälligheten.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Årsavgifter

Årsavgiften till samfälligheten har varit 6 900 kr per fastighet.

Fastighetsförsäkring

Föreningens fastighetsbestånd är försäkrat i Länsförsäkringar Östgöta till fullvärde. Försäkringen omfattar även styrelseansvar och rättskydd.

Administration

Kostnaden för styrelsearvoden uppgår till 42 000 kronor.

Information

Medlemmarna har under året informerats om styrelsens beslut genom föreningens webbsida samt genom utskick och anslag.

Årets resultat

Årets resultat visar ett överskott på kronor 60 347.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet kronor 941 524 balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter		
Medlemsavgifter	593 400	593 400
Vattenavgifter	243 553	284 858
Övriga intäkter	3 932	1 458
	840 885	879 716
Kostnader		
Driftskostnader (not 2)	-754 166	-822 174
	-754 166	-822 174
RESULTAT FÖRE RÄNTENETTO	86 719	57 542
Ränteintäkter	73 628	58 809
RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER	160 347	116 351
Uttag från/avsättning till reparationsfond	-100 000	0
ÅRETS RESULTAT	60 347	116 351

BALANSRÄKNING (not 1)

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar medlemmar

15 832

27 093

Övriga kortfristiga fordringar

7 368

0

Kassa och bank

2 576 155

2 428 987

Summa omsättningstillgångar

2 599 355

2 456 080

SUMMA TILLGÅNGAR

2 599 355

2 456 080

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital

1 245 815

1 245 815

Balanserat resultat

881 177

764 826

Årets resultat

60 347

116 351

Summa eget kapital

2 187 339

2 126 992

Avsättningar/återföringar

Avsatt/återfört till framtida reparationer och underhåll

230 000

130 000

Summa avsättningar/återföringar

230 000

130 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 558

45 738

Övriga kortfristiga skulder

825

0

Upplupna sociala avgifter

283

0

Förutbetalda medlemsavgifter

148 350

148 350

Övr upplupna kostnader

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

182 016

199 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 599 355

2 456 080

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KOMMENTARER TILL BOKSLUTET

Not 1

Redovisningsprinciper

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet respektive nominellt belopp.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsd.

Not 2

Driftskostnader

	2024	2023
El	80 864	77 081
Renhållning och städning	101 580	96 988
Snöröjning och sandning	77 316	123 981
Vatten och avlopp	256 797	294 254
Reparation och underhåll	122 558	79 520
Försäkring	8 510	8 808
Styrelsearvoden	42 000	42 000
Löner	2 775	9 750
Sociala kostnader	11 252	13 395
Revision	5 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	30 000	30 000
Övriga förvaltningskostnader	<u>15 514</u>	<u>41 397</u>
	754 166	822 174

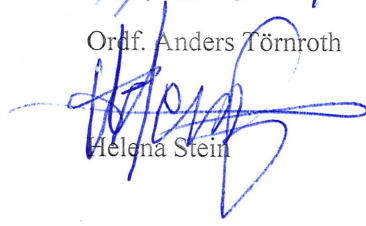
Rimforsa 2025-03-20



Ordf. Anders Törnroth



Magnus Pihl


Helena Stein

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den / 2025.

Kenneth Olausson
Godkänd revisor