

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Västerbergets Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för år 2016.

Utöver normal förvaltning har större beskärning av områdets träd och buskar utförts.

Utbytet av lamparmaturerna till LED-lampor har slutförts. Åtgärden har medfört en betydande sänkning av elkostnaden.

Utöver ordinarie årsstämma har en extra stämma hållits. På stämman beslutades att upphandla fiberanslutning för hela området. Samtliga fastigheter har anslutit sig till avtalet. Arbetet beräknas slutföras första halvåret 2017.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Ordförande:	Lennart Krook
Ledamöter:	Magnus Pihl Anders Törnroth
Suppleanter:	Zara Hagström Eva Karlsson
Revisorer	
Ordinarie	Kenneth Olausson
Suppleant	Åke Arvidsson

Fastigheter

Föreningens ägda fastighet Rimforsa 1:136 i Kinda kommun består av gatu- och parkmark samt 14 st huskroppar med tillsammans 86 st enbilsgarage, sju soprum samt två apparatrum.

Medlemmar

86 st fastigheter är medlemmar i samfälligheten.

Sammanträden

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden.

Årsavgifter

Årsavgiften till samfälligheten har varit 6 450 (få 6 000) kr per fastighet. Uttaxeringen ökades med 75:- per fastighet och månad from juli för att täcka in delar av kostnaden för kommande fiberanslutning.

Fastighetsförsäkring

Föreningens fastighetsbestånd är försäkrat i Länsförsäkringar Östgöta till fullvärde. Försäkringen omfattar även styrelseansvar och rättskydd.

Administration

Kostnaden för styrelsearvoden uppgår till 42 000 kronor.

Information

Medlemmarna har under året informerats om styrelsens beslut genom utskick och anslag.

Årets resultat

Årets resultat visar ett överskott på kronor 128 015.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet kronor 80 302 balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	2016-01-01 <u>2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>2015-12-31</u>
<u>Intäkter</u>		
Medlemsavgifter	554 700	516 000
Vattenavgifter	237 625	222 460
Övriga intäkter	<u>1 258</u>	<u>2 202</u>
	793 583	740 662
<u>Kostnader</u>		
Driftskostnader (not 2)	<u>-674 580</u>	<u>-715 779</u>
	-674 580	-715 779
RESULTAT FÖRE RÄNTENETTO	119 003	24 883
Ränteintäkter	9 012	18 790
RESULTAT FÖRE DISPOSITIONER	128 015	43 673
Uttag från/avsättning till reparationsfond	0	0
ÅRETS RESULTAT	128 015	43 673

VÄSTERBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Årsredovisning för perioden 2016-01-01--2016-12-31
Orgnr 717909-5711

3(4)

BALANSRÄKNING (not 1)

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar medlemmar

26 664

24 680

Upplupna ränteintäkter

0

10 996

Kassa och bank

2 427 024

2 272 556

Summa omsättningstillgångar

2 453 688

2 308 232

SUMMA TILLGÅNGAR

2 453 688

2 308 232

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital

2 075 566

2 075 566

Balanserat resultat

-47 713

-91 386

Årets resultat

128 015

43 673

Summa eget kapital

2 155 868

2 027 853

Avsättningar/återföringar

Avsatt/återfört till framtida reparationer och underhåll

130 000

130 000

Summa avsättningar/återföringar

130 000

130 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 363

21 379

Upplupna sociala avgifter

2 101

0

Förutbetalda medlemsavgifter

148 350

129 000

Förutbetalda medlemsavgifter

9 006

Summa kortfristiga skulder

167 820

150 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 453 688

2 308 232

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KOMMENTARER TILL BOKSLUTET

Not 1

Redovisningsprinciper

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

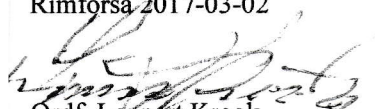
Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet respektive nominellt belopp.

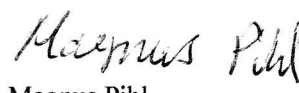
Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionssed.

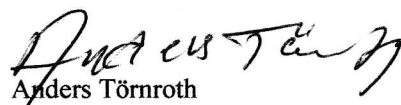
Not 2

<u>Driftskostnader</u>	2016	2015
El	49 595	85 296
Renhållning och städning	76 025	81 322
Snöröjning och sandning	27 532	62 301
Vatten och avlopp	228 694	242 770
Reparation och underhåll	64 569	50 688
Kabel TV drift	64 018	59 976
Kabel TV reparation och underhåll	23 736	-
Försäkring	9 189	8 317
Styrelsearvoden	42 000	42 000
Löner	23 625	20 925
Sociala kostnader	17 607	15 834
Revision	5 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	30 000	30 000
Övriga förvaltningskostnader	<u>12 990</u>	<u>11 350</u>
	674 580	715 779

Rimfors 2017-03-02


Ordf. Lennart Krook


Magnus Pihl


Anders Törnroth

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den / 2017.

Kenneth Olausson
Godkänd revisor