




# DETALJPLAN FÖR RIMFORSA (Västerberget i Rimforsa) KINDA KOMMUN

## PLANBESTÄMMELSER


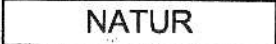
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

	•	Planområdesgräns
	•	Användningsgräns
		Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Naturområde

### Kvartersmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar
	Idrott

# UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg

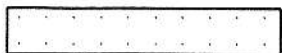
Gång- och cykelväg

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Inom plusprickat område får dessutom uppföras en förrådsbyggnad om högst 15 m<sup>2</sup>. Högst en tredjedel (1/3) av tomtytan får bebyggas.

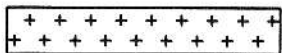
Fastighetsindelningen skall ansluta till det befintliga bebyggelsemönstret

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas.

Inom område med beteckningen "natur" får dock mindre byggnader med anknytning till naturområdet uppföras.



Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

Dock får entréutbyggnad ("förstukvist") till bostadshus uppföras.

g

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

lek Lekplats skall finnas

natur Naturmarken skall bevaras

Parkeringsplats får inte finnas på den enskilda bostadstomten.

### Utfart, stängsel

← ○ — — — ○ — Körbar ut- eller infart får inte anordnas

# PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

## Placering

Bostadshus skall placeras minst 3,0 meter från tomtgränsen.  
Uthusbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen.

Ny- och tillbyggnad får dock efter grannens medgivande ske ända fram till den för parhusen gemensamma tomtgränsen (sammanbyggnadslinjen).

## Utformning

parhus

Endast parhus



Högsta byggnadshöjd i meter

Takkupor får uppföras till en omfattning motsvarande högst 50 % av taklinjens längd per fastighet.

Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och transformatorstation liksom för tillbyggnad av "förstukvist" är 3,0 meter.

Häckar och plank får inte vara högre än 2,0 meter.

## Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall underordna sig befintlig bebyggelse och harmoniera med området i övrigt.

## Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring. Vid ommålning av fasader skall upprättat och av MBR-nämnden godkänt färgsättningsprogram följas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## ILLUSTRATIONER

*Illustrationstext*

Illustrationstext

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Monica Danielsson*

Häckar och plank får inte vara högre än 2,0 meter.

## Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall underordna sig befintlig bebyggelse och harmoniera med området i övrigt.

## Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring. Vid ommålning av fasader skall upprättat och av MBR-nämnden godkänt färgsättningsprogram följas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft


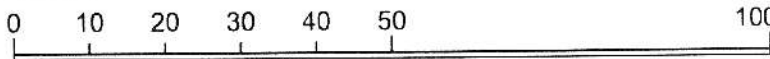
## ILLUSTRATIONER

*Illustrationstext*    Illustrationstext

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Monica Danielsson*

## ANTAGANDEHANDLING

 <b>KINDA KOMMUN</b> Detaljplan för Rimforsa 1:136 m. fl. (Västerberget i Rimforsa)	LAGA KRAFT 2009-02-24
	ANTAGEN AV MBR-nämnden 2009-01-27 §1
	UTSTÄLLNINGSTID
	SAMRÅDSTID
Ture Göransson, Planarkitekt Teknik- och samhällsbyggnadskontoret	Upprättad: 2008-10-14
	Reviderad:
 Skala 1:1000 (A1)	Plan nr. <b>66</b>

*Kopia*